*DOCENTI:*  ***Del Moro Tiziana******–******Ceribelli Francesco***

*MATERIA****:*** *ECONOMIA, ESTIMO, MARKETING E LEGISLAZIONE*

*CLASSE: 4°A – GESTIONE DELL’AMBIENTE anno scolastico: 2015-16*

***NOZIONI DI CONTABILITA’***

***INVENTARIO:***rilevazione delle attività e passivitàdi una azienda agricola: valutazione del Capitale Fondiario ( terra e miglioramenti fondiari ), del Capitale Agrario ( macchine, bestiame, prodotti di scorta, materie prime, anticipazioni colturali, crediti ), valutazione dei fondi ammortamento, dei fondi svalutazione crediti, dei debiti, quantificazione del Patrimonio Netto, utilizzo delle tabelle del VAM e del Manuale. ( Cap. 18 )

# ECONOMIA GENERALE ( conclusione del programma del 3° anno )

# La moneta ( cap.7 ): l’inflazione: cause e rimedi, manovra del tasso ufficiale di riferimento ( TUR ), e politica monetaria della BCE: il “Quantitative Esasing”. Il patto di stabilità: debito/Pil, Deficit/Pil. Rendimento dei Titoli di Stato Italiani ( Btp ) ed Europei ( Bund ), lo spread.

# I Titoli di Credito ( cap.8 ): assegno bancario e circolare, il protesto e le fasi, la legge 507/1999, i Titoli di Stato ( Bot, Ctz, Cct, Btp ): attuali rendimenti, calcolo dell’interesse lordo e netto. Vantaggi.

**ECONOMIA AGRARIA**

***L’ azienda agraria:*** azienda e impresa, l’ imprenditore agricolo ( art. 2135 del C.C), lo IAP, il Coltivatore diretto, vantaggi, caratteristiche della produzione agricola, attuale situazione agricola italiana. Forme di conduzione prevalenti ( dati ISTAT ). ( Cap. 10 )

***I fattori della produzione agraria:*** i capitali dell’azienda agraria: il capitale fondiario, il capitale agrario, il capitale di anticipazione, il capitale di scorta. Il lavoro manuale e intellettuale. Il fattore impresa e i rischi dell’attività agricola. La formazione e la distribuzione del reddito: la produzione lorda totale e vendibile, il reddito netto dell’imprenditore concreto, il profitto d’impresa o tornaconto dell’imprenditore astratto. ( Cap. 11 )

***Il bilancio economico*** ***dell’impresa agraria ad indirizzo cerealicolo-zootecnico da latte****:* nozione di bilancio e finalità della redazione del bilancio economico. Fasi: descrizione dell’ azienda, riparto della superficie (SAT – SAU), dati catastali, reddito dominicale e reddito agrario, i ricavi lordi ( latte – carne ), le quote fondiarie e agrarie, le spese varie colturali e di stalla, i tributi ( imposte, tasse e contributi ), i salari ( le ore lavorative colturali e di stalla, il compenso orario per un operaio fisso e avventizio – la ULA ), gli stipendi, gli interessi sul capitale agrario, il beneficio fondiario ( canone di affitto di mercato – interesse sul capitale fondiario ), il reddito netto dell’imprenditore concreto e il tornaconto dell’imprenditore astratto. ( Cap. 12 -13 )

**Il contratto di affitto e le recenti disposizioni di legge** (contratti in deroga in provincia di Bergamo). I miglioramenti eseguiti dall’affittuario e l’indennità ( Migliorato / Esame di Stato 2003 ). Riflessioni riguardanti la Legge 203/82. ( Abolizione della Mezzadria ). Il bilancio economico dell’azienda condotta in affitto: Reddito padronale Lordo e Spese di parte Padronale. ( Cap. 12 – 20 )

***ESERCITAZIONI SVOLTE***

***Bilancio Patrimoniale*:** rilevazione e quantificazione delle attività e passività dell’Azienda Agricola Personeni di Brembate Sopra. Interpretazione dei dati tecnici, utilizzo del Manuale.

***Bilancio economico di un’azienda cerealicolo – zootecnica*:** utilizzo del Manuale Amicabile, la ricerca dei dati e la loro interpretazione. Scelte tecniche riguardanti la rotazione, la razione alimentare e i fabbisogni energetici dei bovini da latte, il dimensionamento dei Fabbricati Rurali, la consistenza del Parco Macchine. Rielaborazione del bilancio economico: Il costo di produzione del latte, il costo di produzione della carne, il costo di produzione del pomodoro da mensa.

**Bilancio economico di un’azienda orticola:** calcolo del PLV ottenibile nell’Azienda Eustacchio di Treviolo, del Reddito Netto dei proprietari coltivatori diretti.

***Esercitazioni di Matematica Finanziaria:***  applicazione della formula di capitalizzazione ( Vo = Bf/r ) e ( Ao = a/r ), ricerca della annualità illimitata ( la rendita perpetua ), piano di ammortamento del mutuo ( ricerca della annualità e del debito residuo ). ( Cap. 29 – 32 )

Bergamo 08/06/2016

Firma dei Docenti \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma degli Allievi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_