DOCENTI:  **Del Moro Tiziana** **–** **Carta Vincenzo**

MATERIA**: ECONOMIA, ESTIMO, MARKETING E LEGISLAZIONE**

CLASSE: **4^A – GAT anno scolastico: 2018-19**

**NOZIONI DI CONTABILITA’**

**INVENTARIO:**rilevazione delle attività e passivitàdi una azienda agricola: valutazione del Capitale Fondiario (terra e miglioramenti fondiari), del Capitale Agrario ( macchine, bestiame, prodotti di scorta, materie prime, anticipazioni colturali, crediti ), valutazione dei fondi ammortamento, dei fondi svalutazione crediti, dei debiti, quantificazione del Patrimonio Netto, utilizzo delle tabelle del VAM e del Manuale. ( Cap.18-19 )

# ECONOMIA GENERALE ( conclusione del programma del 3^ anno )

# I Titoli di Credito: Titoli di Stato (Bot, Ctz, Cct, Btp ): attuali rendimenti, calcolo dell’interesse lordo e netto. Vantaggi. Il credito Fondiario, Agrario, di Consumo: valore cauzionale, piano di ammortamento del mutuo, il pignoramento.( cap.9 )

**ECONOMIA AGRARIA**

**L’ azienda agraria:** azienda e impresa, l’ imprenditore agricolo ( art. 2135 del C.C), lo IAP, il Coltivatore diretto, vantaggi, caratteristiche della produzione agricola, attuale situazione agricola italiana. Forme di conduzione prevalenti ( dati ISTAT ).( cap.11 )

**I fattori della produzione agraria:** i capitali dell’azienda agraria: il capitale fondiario, il capitale agrario, il capitale di anticipazione, il capitale di scorta. Il lavoro manuale e intellettuale. Il fattore impresa e i rischi dell’attività agricola. La formazione e la distribuzione del reddito: la produzione lorda totale e vendibile, il reddito netto dell’imprenditore concreto, il profitto d’impresa o tornaconto dell’imprenditore astratto. ( cap.12 )

**Il bilancio economico** **dell’impresa agraria ad indirizzo cerealicolo-zootecnico dalatte**: nozione di bilancio e finalità della redazione del bilancio economico. Fasi: descrizione dell’ azienda, riparto della superficie (SAT – SAU), dati catastali, reddito dominicale e reddito agrario, i ricavi lordi ( latte – carne ), le quote fondiarie e agrarie, le spese varie colturali e di stalla, i tributi ( imposte, tasse e contributi ), i salari ( le ore lavorative colturali e di stalla, il compenso orario per un operaio fisso e avventizio – la ULA ), gli stipendi, gli interessi sul capitale agrario, il beneficio fondiario ( canone di affitto di mercato – interesse sul capitale fondiario ), il reddito netto dell’imprenditore concreto e il tornaconto dell’imprenditore astratto.( cap.13-14 )

**Il contratto di affitto e le recenti disposizioni di legge** (contratti in deroga in provincia di Bergamo). I miglioramenti eseguiti dall’affittuario e l’indennità ( Migliorato / Esame di Stato 2003 ). Riflessioni riguardanti la Legge 203/82. (Abolizione della Mezzadria). Il bilancio economico dell’azienda condotta in affitto: Reddito Padronale Lordo e Spese di parte Padronale.( cap.21 )

**ESERCITAZIONI SVOLTE**

**Bilancio Patrimoniale:** rilevazione e quantificazione delle attività e passività dell’Azienda Agricola Personeni di Brembate Sopra mediante la compilazione di un foglio Exel. Utilizzo del Manuale.

**Bilancio economico di un’azienda cerealicolo – zootecnica:** utilizzo del Manuale Amicabile, la ricerca dei dati e la loro interpretazione. Scelte tecniche riguardanti la rotazione, la razione alimentare e i fabbisogni energetici dei bovini da latte, il dimensionamento dei Fabbricati Rurali, la consistenza del Parco Macchine.

**Esercitazioni di Matematica Finanziaria:**  applicazione della formula di capitalizzazione ( Vo = Bf/r ) e ( Ao = a/r ), ricerca della annualità illimitata ( la rendita perpetua ), piano di ammortamento del mutuo ( ricerca della annualità e del debito residuo ).

**Attività di Approfondimento**

Sono stati proiettati e commentati in classe i seguenti filmati,documentari Rai3/ Report/ Scala Mercalli: 1) Bioi-Illogico; 2) Corsa alla terra 3) Cibo e sostenibilità.

**APPROFONDIMENTI**

Gli studenti hanno trattato e presentato, a gruppi, i seguenti argomenti, suggeriti dagli insegnanti: 1) Economia circolare; 2) Sviluppo sostenibile; 3) Forum mondiale delle foreste; 4) Consumo di suolo ( Land grabbing ); 5) Gamme alimentari.

Bergamo 08/06/2019

Firma dei Docenti 1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma degli Allievi 1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_