



Ministero della Pubblica Istruzione
I.I.S. Mario Rigoni Stern
Via Borgo Palazzo 128-24125 Bergamo
☎ 035 220213 - 📠 035 220410

Sito: <http://www.iisrigonistern.it> - email: BGIS03100L@istruzione.it

PROGRAMMA SVOLTO – ALL. 03/P03

DOCENTI: D'Antoni Antonino – Roca Daniela

CLASSE: 4[^] A p

MATERIA: ECONOMIA AGRARIA E DELLO SVILUPPO TERRITORIALE

PROGRAMMA ED ARGOMENTI TRATTATI

Anno scolastico 2020/2021

L'AZIENDA AGRARIA E I SUOI FATTORI: la struttura dell'azienda agraria; il capitale fondiario; il capitale agrario o di esercizio; il lavoro; l'organizzazione.

LA GESTIONE DELL'AZIENDA AGRARIA: caratteri generali, la conduzione dell'azienda agraria, il possesso del fondo, imprese dirette e capitalistiche, la conduzione diretta del fondo, l'imprenditore Agricolo Professionale (IAP)

LA CONTABILITA', IL PATRIMONIO E IL REDDITO: caratteri generali, il Patrimonio, compilazione dell'inventario e calcolo del patrimonio netto, Il conto Economico. L'attività agrituristica. La redditività, indici di redditività, indici aziendali.

IL BILANCIO DELL'AZIENDA AGRARIA: il bilancio economico e i redditi aziendali; il bilancio dell'azienda condotta in economia; la produzione lorda totale e vendibile; le quote, spese varie, tributi, salari, stipendi, interessi, beneficio fondiario; il bilancio dell'azienda condotta in affitto.

I MIGLIORAMENTI FONDIARI: caratteri generali, i costi del miglioramento, giudizi di convenienza in base al reddito, al capitale e alla fruttuosità e le relative suscettività. Il Valore potenziale all'attualità con i tre metodi.

LEGISLAZIONE

L'AFFITTO DEI FONDI RUSTICI: caratteri generali, la legge sui patti agrari e gli accordi in deroga. Determinazione del valore del fondo condotto in affitto.

MATEMATICA FINANZIARIA

Calcolo dell'interesse e formule inverse, fattore di posticipazione ed anticipazione ad interesse semplice e composto. Le rendite frazionate e ricerca della rata. Le annualità limitate ed illimitate, formule inverse. Quota di reintegrazione e ammortamento. Calcolo del debito residuo.

Determinazione del Valore della terra nuda (V0). Redditi transitori e permanenti.

EDUCAZIONE CIVICA

Utilizzo fogli di calcolo (excel). Applicazione dei fogli di calcolo nel piano di ammortamento.

Bergamo, 08/06/2021

Firma dei docenti _____

Firma degli alunni