



Ministero della Pubblica Istruzione
I.I.S. Mario Rigoni Stern
Via Borgo Palazzo 128-24125 Bergamo
☎ 035 220213 - ☎ 035 220410

Sito: <http://www.iisrigonistern.it> - email: BGIS03100L@istruzione.it

PROGRAMMA SVOLTO – ALL. 03/P03

DOCENTI: MARTINELLI OTTAVIO E DE MARCO ROSARIO (ITP)

CLASSE: 4^a BP

ANNO 2023/2024

MATERIA: ECONOMIA AGRARIA E LEGISLAZIONE DI SETTORE AGRARIO E FORESTALE

PROGRAMMA ED ARGOMENTI TRATTATI

ECONOMIA AGRARIA

L'IMPRENDITORE AGRICOLO E LA SUA ATTIVITA': le attività agricole essenziali e connesse, vendita dei prodotti al consumatore finale, classificazione degli indirizzi produttivi.

L'agricoltura biologica: principi generali, criteri produttivi, organismi di controllo, adempimenti e documentazione.

L'attività agrituristica: linee guida per l'agriturismo, il ruolo delle Regioni.

L'AZIENDA AGRARIA E I SUOI FATTORI: la struttura dell'azienda agraria, il capitale fondiario e la sua descrizione, il capitale agrario o di esercizio e la sua descrizione, il capitale di anticipazione.

LA GESTIONE DELL'AZIENDA AGRARIA: la conduzione diretta del fondo: il Coltivatore diretto e l'Imprenditore agricolo professionale.

L'UTILE LORDO DI STALLA: significato, caratteristiche degli allevamenti.

Calcolo dell' ULS per i bovini da latte: criteri generali, disponibilità dei foraggi, fabbisogno unitario, fabbisogno per la rimonta, valore del bestiame mediamente mantenibile, valore dell'utile lordo di stalla.

IL BILANCIO DELL'AZIENDA AGRARIA: il bilancio economico estimativo e i redditi aziendali.

Bilancio dell'azienda condotta in economia diretta: la produzione lorda totale e vendibile, le quote, spese varie, tributi, salari, stipendi, interessi, beneficio fondiario.

Bilancio dell'azienda condotta in affitto: il reddito ritraibile dal proprietario locatore, spese a carico del proprietario

LEGISLAZIONE

L'AFFITTO DEI FONDI RUSTICI: Evoluzione storica della normativa, la legge sui "Patti Agrari" e gli accordi in deroga con particolare riferimento a canone di affitto, durata e



Ministero della Pubblica Istruzione
I.I.S. Mario Rigoni Stern
Via Borgo Palazzo 128-24125 Bergamo

☐ 035 220213 - ☐ 035 220410

Sito: <http://www.iisrigonistern.it>-email: BGIS03100L@istruzione.it

PROGRAMMA SVOLTO – ALL. 03/P03

registrazione del contratto, spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, scorte, terreni divenuti edificabili, miglioramenti fondiari, indennità per miglioramenti eseguiti dall'affittuario.

IL BUSINESS PLAN

MATEMATICA FINANZIARIA

Calcolo dell'interesse e del montante interni all'anno e per più anni e formule inverse. Miglioramenti fondiari: calcolo dei costi totali di un miglioramento, determinazione del valore potenziale e giudizio di convenienza in termini di reddito, capitale e fruttuosità.

ESERCITAZIONI

- Calcolo analitico e stesura di un bilancio di un'azienda agraria ad indirizzo cerealicolo-foraggiero-zootecnico mediante l'utilizzo del manuale.
- Esercitazione sul bilancio in formato elettronico con elaborazione in ambiente Excel/open office.
- Redazione dei Conti colturali relativi ad una coltura erbacea e una arborea
- Business plan: stesura;analisi SWOT e modello Canvass. Lavoro estivo in gruppi da visionare l'anno successivo
- Esercizi di matematica finanziaria.

Bergamo, 8 giugno 2024

Docenti

Martinelli Ottavio
De Marco Rosario